ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1070/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 29 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hồng Hà tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất của Công ty Cổ phần bao bì Phương Bắc Hưng Yên tại xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào (nay là phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào) để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì Phương Bắc; số 168/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 27/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (tính từ ngày ban hành quyết định gia hạn) đối với diện tích 32.697 m^2 đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để Công ty đưa toàn bộ dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm dệt may vào hoạt động.

Vị trí khu đất được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CĐ 747399 ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Lương Tài, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập nagyf 23/9/2010.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà nộp bổ sung vào ngân sách nhà nước khoản tiền theo quy định của pháp luật đối với diện tích 32.697 m^2 đất với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng.

2. Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo thông báo của Cục thuế tỉnh; đồng thời chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt và đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh sẽ thu hồi mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Lương Tài; Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 20/04/2021 11:07:41

Nguyễn Hưng Nam